

Duivenwal Veenendaal

Een mooi resultaat na een half jaar werken aan de Duivenwal! Ongeveer 111 van de 267 appartementen hebben al een nieuwe badkamer en bijna allemaal een nieuwe keuken. En door isolatie, verbeterde ventilatie en tochtwerende maatregelen is het er prettig en comfortabel wonen. De nieuwe galerij- en balkonbeplating en de ledverlichting van de flat Vaarthof is aangebracht. De entree en liften van Vaarstede zijn zo goed als klaar. Tot eind van dit jaar wordt de rest van de totaal 267 woningen verbeterd. Ook de andere entrees worden verbouwd. De blauwe zonwering en de nieuwe kleuren van flat geven een frisse uitstraling! Het is zwaar voor de bewoners, dat realiseren we ons. Maar gelukkig gaat er veel goed. Vooral over de logeerwoningen krijgen we veel complimenten. En de hulp aan bewoners door Ivo te Ronde (Patrimonium) en Marjo en Ellis (Van Wijnen Trebbe) wordt geroemd!

Planning Duivenwal 162-265 Vaartzicht

Vanaf 10 juni is de eerste woning van Vaartzicht Duivenwal 162-265 alweer aan de beurt. Dan steken we over van Duivenwal I naar Duivenwal II. Tot 16 december werken we aan de woningen. Maar zo ver is het nog lang niet. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief ziet u de planning.

Keukentafelgesprekken Vaartzicht

De bewoners van Duivenwal 162-265 Vaartzicht krijgen de komende tijd allemaal een bezoekje. De bewonersbegeleiders Ellis en Marjo zijn al begonnen met de keukentafelgesprekken. U wordt gebeld voor het maken van een afspraak. Bent u moeilijk bereikbaar door werk of vakantie? Maak dan zelf een afspraak. De contactgegevens van Marjo en Ellis staan op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.



Vernieuwen entrees

De entree Vaartstede Duivenwal 101-160 is bijna klaar en de indeling is duidelijk veranderd. Beide liften stoppen nu op iedere verdieping. Nadat alle woningen in deze flat klaar zijn, wordt het interieur van de liften vernieuwd.

Nu wordt gewerkt aan de entree Vaartzicht Duivenwal 162-265. De vakmannen zijn bezig met het maken van de nieuwe stopplaatsen op elke verdieping.



Dit zorgt voor boor- en zaaggeluiden. De voorzijde van deze entree is tijdelijk afgesloten. De brievenbussen zijn tijdelijk verhuisd naar de achterzijde. De verdiepingen zijn bereikbaar via de trap of via tijdelijke lift aan de achterzijde. Voor het gebruik van de lift hebben de bewoners een code ontvangen. Wilt u hulp met de bediening van de lift? Marjo of Ellis helpen u graag met wat uitleg.



Helpende handen

Bewoners die geen beroep kunnen doen op hulp van (klein) kinderen, kennissen of buren ondersteunen we graag met helpende handen. Patrimonium heeft daarvoor Ivo te Ronde van Holland Dienstverlening ingehuurd. Ivo is inmiddels "rots in de branding" voor de bewoners, Patrimonium én de aannemer. Samen met de bewonersbegeleiders Marjo en Ellis zorgt hij dat alles op rolletjes verloopt. Tijdens het keukentafelgesprek wordt bepaald waar u hulp nodig heeft. Zijn hulp kunt u via de bewonersbegeleiders inroepen. Zie de contactgegevens achter op deze nieuwsbrief.

Fietsenstalling veiliger

Met een kabelslot zet u nu gemakkelijk uw fiets vast aan de geplaatste beugels in Duivenwal 1-100. Maar dat geeft geen garantie tegen diefstal of beschadiging. Het blijft een semiopenbare ruimte. Neem de batterij van uw fiets daarom mee naar uw woning om op te laden. Laat geen vreemden toe tot de

fietsenstalling. Meld een defecte toegangsdeur voor reparatie bij Patrimonium. In Duivenwal 162-265 worden de beugels begin mei geplaatst.



“Het is ons achteraf alles meegevallen”

Interview met bewoners Dirk en Elly van de Weerdhof

Het is eind maart, donderdagmiddag. De eerste lentestrallen vallen door het raam bij de familie Van de Weerdhof. Vanaf de bank bekijken we de sfeervolle woning. Vrijwel ieder detail klopt. Het is nu 2 maanden geleden dat Dirk en Elly hun appartement weer mochten betrekken na de renovatie. Elly: “We vonden het allemaal heel spannend. Maar het is ons achteraf alles meegevallen”.



Drie weken verbleven zij in de logeerwoning tijdens de renovatie van hun appartement. Dirk: “Het leek ons een goed moment om het hele huis te laten sauzen en schilderen. Het gebeurt niet iedere dag dat je huis zo leeg is. We zijn niets tekort gekomen, het beviel daar goed.” Hun eigen huis was op loopafstand. Iedere dag namen ze een kijkje om vanaf buiten de voortgang te bekijken.

Alles weer nieuw

Voorafgaand aan de renovatie konden de bewoners hun wensen delen over de (nieuwe) indeling van de woning en eventueel persoonlijke wensen. “We hebben ervoor gekozen het apart toilet te behouden”, verteld Elly. In plaats van de extra berging in de keuken. “Natuurlijk is het toilet wel vernieuwd. De grotere badkamer is ook echt een goede vooruitgang.” Ze roept ons mee om het resultaat te bekijken. We zien een mooi ingerichte badkamer met ruime douche en nieuwe, frisse tegels. “Elly: heerlijk alles weer nieuw. Hier ben ik zo blij mee!” “De keuken hebben we niet laten vervangen”, gaat Dirk verder. “We hebben die 7 jaar geleden zelf vernieuwd en deze is nog helemaal naar onze wens en smaak. De werkmannen gingen

netjes te werk. Voorafgaand hebben ze het aanrecht en de kookplaat afgedekt met karton.”

Eenzijdig positief

Het contact met de bewonersbegeleiders is belangrijk en prettig tijdens de renovatie. Zij denken graag mee bij eventuele aanpassingen. En mocht er toch iets zijn, komt er altijd iemand langs. Dirk: “De informatie voorafgaand van de bewonersbegeleiders was goed en volledig. Zo wisten we waar we rekening mee moesten houden, zoals eventuele overlast. Wij hebben hier geen last van gehad. Herrie hoort er nou eenmaal bij!” Dirk en Elly kijken elkaar glimlachend aan. “Eigenlijk zijn we gewoon heel positief!”

Bouwwak

Tijdens de bouwwak wordt er niet gewerkt. De meeste vaklieden hebben vakantie van 22 juli tot 15 augustus. Soms kan het zijn dat een vakman zijn klus afmaakt tijdens de vakantie of wat zaken voorbereid voor na de bouwwak. Bij calamiteiten en storingen kunt u contact opnemen met Patrimonium via (0318) 55 79 11.



Nieuwe werkplanning

- Op dag 1 verhuist u naar de logeerwoning
- Op dag 2 starten de 15 werkdagen
- Op dag 17 gaat u vanaf 12 uur terug naar u woning.

Voorbeeld:

Op 10 juni verhuist de bewoner van Duivenwal 242 naar een logeerwoning. Op 4 juli gaat de bewoner vanaf 12 uur weer terug.

Vaartzicht 162-250

6e	DW 242	10-6/4-7	DW 243	21-6/13-7	DW 244	30-6/15-8	DW 245	11-8/2-9	DW 246	11-7/24-8	DW 247	22-8/13-9	DW 248	30-8/21-9	DW 249	7-9/29-9	DW 250	15-9/7-10
5e	DW 228	13-6/5-7	DW 229	22-6/14-7	DW 230	1-7/21-7	DW 231	12-8/5-9	DW 232	12-7/25-8	DW 233	23-8/14-9	DW 234	31-8/22-9	DW 235	8-9/30-9	DW 236	16-9/10-10
4e	DW 214	14-6/6-7	DW 215	23-6/15-7	DW 216	4-7/17-8	DW 217	15-8/6-9	DW 218	13-7/26-8	DW 219	24-8/15-9	DW 220	1-9/23-9	DW 221	9-9/3-10	DW 222	19-9/11-10
3e	DW 200	15-6/7-7	DW 201	24-6/18-7	DW 202	5-7/18-8	DW 203	16-8/7-9	DW 204	14-7/29-8	DW 205	25-8/16-9	DW 206	2-9/26-9	DW 207	12-9/4-10	DW 208	20-9/12-10
2e	DW 186	16-6/8-7	DW 187	27-6/19-7	DW 188	6-7/19-8	DW 189	17-8/8-9	DW 190	15-7/30-8	DW 191	26-8/19-9	DW 192	5-9/27-9	DW 193	13-9/5-10	DW 194	21-9/13-10
1e	DW 172	17-6/11-7	DW 173	28-6/20-7	DW 174	7-7/22-8	DW 175	18-8/9-9	DW 176	18-7/31-8	DW 177	29-8/20-9	DW 178	6-9/28-9	DW 179	14-9/6-10	DW 180	22-9/14-10
BG	DW 162	20-6/12-7	DW 163	29-6/21-7	DW 164	8-7/23-8	DW 165	19-8/12-9	DW 166	19-7/1-9	FIETSENSTALLING							

Trappenhuiszijde

Vaartzicht 167-265

8e	DW 261	14-11/6-12	DW 262	1-11/23-11	DW 263	19-10/10-11	DW 264	6-10/28-10	DW 265	23-9/17-10
7e	DW 256	15-11/7-12	DW 257	2-11/24-11	DW 258	20-10/11-11	DW 259	7-10/31-10	DW 260	26-9/18-10
6e	DW 251	16-11/8-12	DW 252	3-11/25-11	DW 253	21-10/14-11	DW 254	10-10/1-11	DW 255	27-9/19-10
5e	DW 237	17-11/9-12	DW 238	4-11/28-11	DW 239	24-10/15-11	DW 240	11-10/2-11	DW 241	28-9/20-10
4e	DW 223	18-11/12-12	DW 224	7-11/29-11	DW 225	25-10/16-11	DW 226	12-10/3-11	DW 227	29-9/21-10
3e	DW 209	21-11/13-12	DW 210	8-11/30-11	DW 211	26-10/17-11	DW 212	13-10/4-11	DW 213	30-9/24-10
2e	DW 195	22-11/14-15	DW 196	9-11/1-12	DW 197	27-10/18-11	DW 198	14-10/7-11	DW 199	3-10/25-10
1e	DW 181	23-11/15-12	DW 182	10-11/2-12	DW 183	28-10/21-11	DW 184	17-10/8-11	DW 185	4-10/26-10
BG	DW 167	24-11/16-12	DW 168	10-11/5-12	DW 169	31-10/22-11	DW 170	17-10/9-11	DW 171	5-10/27-10

Trappenhuiszijde



Contactpersonen:

Ruud Eberwijn 0318 - 55 79 12 | duivenwal@patrimonium.nl
 Ellis Aardenburg 088 - 259 03 87 | duivenwal@patrimonium.nl
 Marjo van den Bovenkamp 06 - 135 440 03 | duivenwal@patrimonium.nl

Bezoek ook onze internetpagina www.duivenwal.nl