

Duivenwal Veenenaal

Grootonderhoud Duivenwal I en II

Binnenkort gaan we echt van start. Want meer dan 70 procent van de bewoners van de Duivenwal vindt dat er een goed renovatievoorstel ligt. Dat is goed nieuws.

We gaan de flats flink opknappen, zodat ze weer voldoen aan de eisen van deze tijd. Vanaf 13 september beginnen we aan de eerste, boven elkaar gelegen woningen Duivenwal 90, 79, 68, 57, 46, 35, 24, 13 en 2. Alle voorbereidingen zijn gedaan en bouwcombinatie Van Wijnen Trebbe is er helemaal klaar voor!

Sociaal statuut

Wij helpen u graag goed door de verbouwing heen. Daarom maken Patrimonium en de Huurdersvereniging duidelijke afspraken over voorzieningen en vergoedingen. Die liggen nu vast in het sociaal statuut. Jan van Beek (midden op de foto), voorzitter van de Huurdersvereniging en Trees van Haarst, directeur-bestuurder van Patrimonium plaatsten op 6 juli hun handtekening erop. Het sociaal statuut kunt u nalezen op de website duivenwal.nl.

Logeerwoning en hulp

Voor iedereen die dat wil, is tijdens de verbouwing een logeerwoning beschikbaar. En als u liever bij familie gaat logeren, krijgt u een vergoeding. U krijgt 300 euro, een nieuwe zonwering op het balkon en we bieden hulp. Dat, en nog veel meer, staat in het sociaal statuut.

Planning voor Duivenwal I

Op de achterkant van deze nieuwsbrief leest u de woningplanning van Duivenwal I. De planning voor Duivenwal II is in oktober bekend.





Samen naar een huis waarin u prettig en comfortabel woont, met energielasten die omlaag kunnen

Vanaf 23 augustus veel beweging!

Na een welverdiende vakantie gaan de medewerkers van Van Wijnen Trebbe weer uitgerust van start. Er zijn dan weer keukentafelgesprekken. Maar ook rondom de flat ziet u veel activiteit. Op het grasveld aan de kant van de Weverij komt een bouwplaats met containers voor de opslag van materialen, een schaftkeet en een sanitair gebouw met wastafels, douches en wc's. De vakmensen parkeren de auto's op het parkeerdek achter de flat achter theater Lampegiet.

Zonwering

In het informatieboekje leest u hoe er met de zonwering wordt omgegaan. Kort samengevat: Patrimonium zorgt voor nieuwe uitvalschermen op alle balkons. Hebt u zelf ook een uitvalschermer voor uw slaapkamerraam aangebracht? Dan komt daar ook een nieuw scherm van Patrimonium. Dat is nieuwe informatie. Screens en rolluiken voor het slaapkamerraam verwijderen wij voor u. En alleen als ze daarna nog in orde zijn, plaatsen we de screens of rolluiken terug. Maar dit allemaal op uw risico. U kunt ons niet aansprakelijk stellen voor beschadigingen of verlies. U bent namelijk verplicht deze te verwijderen om onderhoud (schilderen) aan het kozijn mogelijk te maken. Het u helemaal geen zonwering voor het slaapkamerraam? Wij sturen u deze winter een vrijblijvende prijsopgave.

Keukentafelgesprekken

Een belangrijk moment is het keukentafelgesprek. We leggen dan precies uit wat we in de woning doen. Wat u kunt verwachten en wanneer we beginnen. Stel gerust uw vragen en bespreek uw zorgen. Tip: vraag familie of een kennis bij het gesprek te zijn. Want twee horen er meer dan één! De bewonersbegeleiders van Van Wijnen Trebbe maken een bezoekspraak voor het keukentafelgesprek.

Mededelingenscherm

Op het mededelingenscherm, beneden in de hal, leest u vaak belangrijke informatie. Sta daar even stil als u bijvoorbeeld de post gaat halen. De bewoners van de begane grond woningen krijgen een mededeling in de brievenbus. Veel informatie vindt u op www.duivenwal.nl.

Spreekuur

De bewonersbegeleiders kunt u straks vinden in de woning Duivenwal 182, waar zij een kantoor hebben. Tijdens de spreekuren ontvangen wij u daar graag. Op het mededelingenscherf in de hal leest u wanneer er een spreekuur is. Vaak is daar ook de gebiedsregisseur van Patrimonium vinden.

Opruimdagen

Een verbouwing is vaak reden om spullen uit huis weg te gooien. Zet die spullen niet zomaar ergens neer! Ongeveer 2 weken voor de start in uw woning kunt u die spullen kwijt in een container of vrachtauto. U krijgt bericht wanneer er voor u een opruim dag is.

Corona en veilig werken: Protocol samen veilig doorwerken

De aannemer werkt volgens het protocol Samen veilig doorwerken. In dit protocol staan afspraken en voorwaarden waaraan moet worden voldaan om veilig onderhoudswerkzaamheden te mogen doen in uw woning en aan de flat. Het protocol is een afspraak tussen de Overheid en de bouwsector. Van Wijnen Trebbe zal de regels van het protocol streng uitvoeren en Patrimonium controleert dat.



Inrichting logeerwoning woonkamer

Logeerwoning

Voor de periode van de verbouwing van uw huis biedt Patrimonium u een logeerwoning aan. Een logeerwoning is in de meeste gevallen gewoon een woning in de Duivenwal. Ze zijn ingericht zoals een vakantiewoning dat is. Alles is aanwezig om er te koken. Er is televisie en internet, een magnetron en een wasmachine.

De sleutel krijgt u één dag vóór we bij u met de verbouwing starten. In de ochtend ontvangen wij u er en maken u wegwijs in de woning. Daarna hebt u de rest van de dag de tijd om uw koffer en wat spulletjes te halen. We hebben een vervoerskar beschikbaar voor u.

De laatste dag van de verbouwing verlaat u vóór 17.00 uur de logeerwoning en gaat u weer naar huis.

Een logeerwoning laat u netjes achter. Net zo schoon zoals toen u de woning van ons in gebruik

kreeg. Tip: hebt u huishoudelijke hulp? Neem die dan mee naar de logeerwoning. U moet de logeerwoning namelijk schoongemaakt achterlaten.

Logeren: wat neemt u mee?

Kleding, persoonlijke spullen, bedlinnen, mobiele telefoon, handdoeken, keukendoeken en als u gaat koken: kruiden. Uw boodschappen kunt u kwijt in de koelkast en keukenkastjes. Geniet van uw verblijf!

Bewoners Advies Groep (BAG)

Het is altijd fijn om met bewoners in gesprek te gaan over de werkzaamheden die voor de deur staan. De BAG, zoals we de groep bewoners noemen, is daarvoor een fijne gesprekspartner. Vrijdag 16 juli hebben we elkaar voor het laatst gesproken. Contactpersoon van de BAG is Henk van Kooten, Duivenwal 86. De BAG is ook uitgenodigd om mee te denken over de inrichting van de tuin als de renovatie voorbij is.

Woningplanning Duivenwal I

DW90	14-9/06-10	DW91	24-9/19-10	DW92	7-10/27-10	DW93	21-10/09-11	DW94	02-11/22-11	9e
DW79	14-9/07-10	DW80	24-9/20-10	DW81	7-10/28-10	DW82	21-10/10-11	DW83	02-11/23-11	8e
DW68	14-9/08-10	DW69	24-9/21-10	DW70	7-10/29-10	DW71	21-10/11-11	DW72	02-11/24-11	7e
DW57	17-9/11-10	DW58	29-9/22-10	DW59	12-10/01-11	DW60	26-10/12-11	DW61	05-11/25-11	6e
DW46	17-9/12-10	DW47	29-9/25-10	DW48	12-10/02-11	DW49	26-10/15-11	DW50	08-11/26-11	5e
DW35	17-9/13-10	DW36	29-9/26-10	DW37	12-10/03-11	DW38	26-10/16-11	DW39	08-11/29-11	4e
DW24	22-9/14-10	DW25	04-10/27-10	DW26	15-10/04-11	DW27	29-10/17-11	DW28	11-11/30-11	3e
DW13	22-9/15-10	DW14	04-10/28-10	DW15	15-10/05-11	DW16	29-10/18-11	DW17	11-11/01-12	2e
DW2	22-9/18-10	DW3	04-10/29-10	DW4	15-10/08-11	DW5	29-10/19-11	DW6	11-11/02-12	1e
op de begane grond geen woningen										

9e	DW95	16-11/03-12	DW96	10-1/26-01	DW97	19-1/08-02	DW98	01-02/21-02	DW99	14-02/07-03	DW100	01-03/18-03
8e	DW84	16-11/06-12	DW85	10-1/27-01	DW86	20-1/09-02	DW87	01-02/22-02	DW88	14-02/08-03	DW89	01-03/21-03
7e	DW73	16-11/07-12	DW74	10-1/28-01	DW75	20-1/10-02	DW76	01-02/23-02	DW77	14-02/09-03	DW78	01-03/22-03
6e	DW62	19-11/08-12	DW63	12-01/31-01	DW64	25-1/11-02	DW65	04-02/24-02	DW66	17-02/10-03	DW67	04-03/23-03
5e	DW51	19-11/09-12	DW52	12-01/01-02	DW53	25-1/14-02	DW54	04-02/25-02	DW55	17-02/11-03	DW56	04-03/24-03
4e	DW40	19-11/10-12	DW41	12-01/02-02	DW42	25-1/15-02	DW43	04-02/01-03	DW44	17-02/14-03	DW45	04-03/25-03
3e	DW29	24-11/13-12	DW30	17-01/03-02	DW31	28-1/16-02	DW32	09-02/02-03	DW33	22-02/15-03	DW34	09-03/28-03
2e	DW18	24-11/14-12	DW19	17-01/04-02	DW20	28-1/17-02	DW21	09-02/03-03	DW22	22-02/16-03	DW23	09-03/29-03
1e	DW7	24-11/15-12	DW8	17-01/07-02	DW9	28-1/18-02	DW10	09-02/04-03	DW11	22-02/17-03	DW12	09-03/30-03
op de begane grond geen woningen												

DW 156	11-3/31-03	DW 157	29-03/20-04	DW 158	19-04/09-05	DW 159	09-05/30-05	DW 160	27-05/16-06	11e
DW 151	14-3/01-04	DW 152	29-03/21-04	DW 153	19-04/10-05	DW 154	09-05/31-05	DW 155	27-05/17-06	10e
DW 146	14-3/04-04	DW 147	29-03/22-04	DW 148	19-04/11-05	DW 149	09-05/01-06	DW 150	27-05/20-06	9e
DW 141	17-03/05-04	DW 142	01-04/25-04	DW 143	25-04/13-05	DW 144	12-05/02-06	DW 145	01-06/21-06	8e
DW 136	17-03/06-04	DW 137	01-04/26-04	DW 138	25-04/16-05	DW 139	12-05/03-06	DW 140	01-06/22-06	7e
DW 131	17-03/07-04	DW 132	01-04/26-04	DW 133	25-04/17-05	DW 134	12-05/07-06	DW 135	01-06/23-06	6e
DW 126	21-03/08-04	DW 127	06-04/28-04	DW 128	28-04/18-05	DW 129	17-05/08-06	DW 130	07-06/24-06	5e
DW 121	21-03/11-04	DW 122	06-04/29-04	DW 123	28-04/19-05	DW 124	17-05/09-06	DW 125	07-06/27-06	4e
DW 116	21-03/12-04	DW 117	06-04/02-05	DW 118	28-04/20-05	DW 119	17-05/10-06	DW 120	07-06/28-06	3e
DW 111	25-03/13-04	DW 112	11-04/03-05	DW 113	03-05/23-05	DW 114	20-05/13-06	DW 115	10-06/29-06	2e
DW 106	25-03/14-04	DW 107	11-04/04-05	DW 108	03-05/24-05	DW 109	20-05/14-06	DW 110	10-06/30-06	1e
DW 101	25-03/19-04	DW 102	11-04/05-05	DW 103	03-05/25-05	DW 104	20-05/15-06	DW 105	10-06/01-07	BG

Contactpersonen:

Ruud Eberwijn T 0318 – 55 79 12
 Ellis Aardenburg T 088 – 259 03 87
 Marjo van den Bovenkamp T 06 – 135 440 03

E duivenwal@patrimonium.nl
 W duivenwal.nl