

## Duivenwal Veenendaal

### Grootonderhoud Duivenwal I en II

Het is zover. We weten precies wat we gaan maken en verbeteren in uw woning en flatgebouw. De Duivenwal wordt weer een mooie flat waar het fijn is om te wonen. Patrimonium investeert ruim 21 miljoen euro in de 267 woningen. Uw huis wordt goed geïsoleerd en tochtvrij gemaakt waardoor uw energielasten omlaag kunnen. U krijgt een nieuwe badkamer die iets groter is. Hoe dat er precies uitziet? U ziet het straks in de 4 modelwoningen.

#### Wat gaat er gebeuren?

U krijgt in mei 2021 van ons een boekje waarin alles staat uitgelegd. Dat is ook het renovatievoorstel. Hier leest u alvast het belangrijkste wat er gaat gebeuren:

- Isoleren en tochtvrij maken van uw huis (zoals: isolatieglas, isolatie van de buitenmuren, nieuwe deuren en ramen).
- Vervangen van de standleiding (het riool) in de woning.
- Verbeteren van de ventilatie in uw woning.
- Moderne en grotere badkamer/toilet.
- Nieuwe keukens als die ouder is dan 10 jaar.
- Alle lampen op de galerijen en algemene ruimten worden ledverlichting.
- We moderniseren de liften: beide liften op iedere verdieping een stopplaats.
- De entrees worden gemoderniseerd.
- Alle flats schilderen.





### Modelwoning en corona

We houden ons aan de coronamaatregelen. Dus eerst buiten uw handen ontsmetten, 1,5 meter afstand houden en een mondkapje dragen. Natuurlijk blijft u thuis als u coronaklachten hebt. We maken dan graag een nieuwe afspraak met u voor een bezoek. Zo bezoekt u veilig de modelwoningen.

### Een fijner huis kost een geringe huurverhoging

Uw huis wordt comfortabeler en uw energielasten kunnen omlaag. Voor het isoleren en de verbeteringen vragen wij een huurverhoging van 15 euro per maand. Als u huurtoeslag hebt wordt het bedrag dat u krijgt hoger. Meer hierover leest u in het boekje dat u in mei ontvangt.

### Goed sociaal statuut

Tijdens het werk aan de flats gaan we goed voor u zorgen. Als we in uw huis aan het werk zijn woont u tijdelijk in een logeerwoning. Dat is een soort vakantiehuisje, vaak gewoon op de Duivenwal. U krijgt hulp bij het verplaatsen van uw spullen als dat nodig is. Of hulp bij het in- en uit elkaar halen van een kast of bed. U krijgt 300 euro. En we proberen verder alles zo veel mogelijk voor u te regelen. Uw wensen hierover bespreken we met u tijdens keukentafelgesprekken.

### Nieuwsgierig hoe het eruit ziet?

De vier modelwoningen, Duivenwal 21, 101, 180 en 232, zijn klaar. In mei en juni mag iedereen komen kijken. Door corona kan dat alleen op afspraak. U krijgt een uitnodiging.





# Patrimonium investeert ruim 21 miljoen euro in 267 woningen Duivenwal

## Boekje verbetervoorstel

We doen onderhoud aan de flats. Maar verbeteren ook heel veel. In mei krijgt u een boekje waarin het onderhoud en de verbeteringen staan uitgelegd. U leest wat Patrimonium doet om de ongemakken zoveel mogelijk te weg te nemen. Voor de verbeteringen en de daaraan verbonden huurverhoging vragen wij een akkoord bij de bewoners. Hoe dat precies gaat leest u straks in het boekje en een brief.

## Aangepaste planning

We nemen graag de tijd om iedereen de modelwoningen te laten zien. We starten daarom wat later met het echte werk bij de eerste woningen. We verwachten direct na de bouwvakantie (begin september) te beginnen.

## Onderhoud Duivenwal op film

We hebben gefilmd tijdens het maken van de modelwoningen. De film laat zien wat er in uw woning verandert en wat dit voor u betekent. In de film ziet u ook hoe een logeerwoning eruitziet. Als de film helemaal klaar is kunt u hem bekijken op [www.duivenwal.nl](http://www.duivenwal.nl).

## Keukentafelgesprekken

Wilko en Ellis komen bij u thuis en vertellen u alles over de verbouwing. Ook bespreken zij uw persoonlijke situatie en of u misschien hulp nodig hebt. Een verbouwing doen we samen. U staat er niet alleen voor. Met oog op de gezondheid van bewoners en medewerkers gebeuren de gesprekken volgens de regels van het RIVM.





### Overlast

Natuurlijk gaat zo'n verbouwing niet ongemerkt voorbij. Geluids-overlast (slopen muren en tegels, boren enzovoorts), stof, onrust door vreemde mensen in het gebouw. Dat gaat zeker gebeuren. Maar samen met de aannemer zorgen we dat u er zo min mogelijk last van hebt.

### Vragen?

Voor we starten willen we graag alle vragen die u hebt beantwoorden. Dat kan tijdens uw bezoek aan de modelwoningen of tijdens de keukentafelgesprekken bij alle bewoners. En u mag ons natuurlijk ook bellen of mailen.

### Contact?

Stuur een e-mail naar: [duivenwal@patrimonium.nl](mailto:duivenwal@patrimonium.nl)  
Kijk op: [www.duivenwal.nl](http://www.duivenwal.nl)

Wij staan klaar om uw vragen te beantwoorden.



**Ellis Aardenburg**  
088 259 03 87



**Wilko Dam**  
088 259 03 86



**Ruud Eberwijn**  
0318 55 79 12

### Colofon

Deze Nieuwsbrief is een uitgave van Patrimonium woonservice te Veenendaal, speciaal voor de bewoners van de Duivenwal.



Patrimonium woonservice | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal  
T 0318 55 79 11 | [info@patrimonium.nl](mailto:info@patrimonium.nl) | [www.patrimonium.nl](http://www.patrimonium.nl)

Groot onderhoud Duivenwal wordt gerealiseerd door:



**VAN WIJNEN**

**TREBBE**