

## Duivenwal Veenendaal

### Modelwoningen Duivenwal I en II

De afgelopen weken hebben we flinke stappen gemaakt. De plannen voor het groot onderhoud van de Duivenwal I en II zijn zo goed als klaar. Om te zien hoe de plannen in het echt zijn, maken we vier modelwoningen.

#### Modelwoningen in Duivenwal

Duivenwal 21, 101, 180 en 232 worden de vier modelwoningen. Op maandag 22 februari beginnen we in deze woningen met de werkzaamheden. Dat is eerder dan we dachten. Begin april moeten de modelwoningen klaar zijn. U krijgt daarna een uitnodiging om te komen kijken. U kunt er zien wat we gaan doen, hoe het gaat worden en wat uw keuzes zijn.

#### Voor nu en in de toekomst

Het doel is om de woningen toekomstbestendiger te maken. Zodat we de flats aan de Duivenwal

nog minimaal 40 jaar kunnen verhuren. En bewoners er in die tijd prettig kunnen wonen. Dat doen we door de flats op te knappen en energiezuiniger te maken. Maar ook maken we de badkamer groter. De wand aan de slaapkamerzijde wordt 25 tot 30 centimeter verplaatst. Er ontstaat daardoor meer ruimte in de douche. We maken drie douche-indelingen waaruit u kunt kiezen. Helaas geen keuzemogelijkheid voor de bewoners op de begane grond. Door de betonnen draagmuur tussen de badkamer en het toilet kan hier de indeling niet anders. Maar, de badkamer wordt wel groter.

**In de modelwoningen kunt u straks zien hoe het wordt.**



## Veilig werken tijdens corona

Tijdens de werkzaamheden staat de gezondheid van u en onze medewerkers voorop. De medewerkers van Van Wijnen |Trebbe en Patrimonium houden zich daarom aan de richtlijnen van de RIVM.

## Colofon

Deze Nieuwsbrief is een uitgave van Patrimonium woonservice te Veenendaal, speciaal voor de bewoners van de Duivenwal.

## Overlast

In de vier modelwoningen starten we dus maandag 22 februari met het werk. Misschien hebt u daar straks wat last van. Bijvoorbeeld van stof of geluid. Ook staan er bedrijfsbussen op de parkeerplaats. En we zetten een afvalcontainer vlak bij de achteringang van de flats. De vakmensen beginnen om 07.30 uur en stoppen rond 16.15 uur. Hebt u erg veel last? Bel dan met bewonersbegeleider Ellis Aardenburg. De vakmensen van Van Wijnen en Trebbe maken tijdelijk gebruik van de woning aan de Duivenwal 101. Hier woont nu niemand.

## Verbetervoorstel

Voor dat we écht beginnen, krijgen alle Duivenwal-bewoners een verbetervoorstel. Daarin staat precies wat we gaan doen en waarvoor wij uw akkoord vragen. Begin maart krijgt Duivenwal I (nummers 2 tot en met 160) het voorstel. Als daar 70 procent van de bewoners akkoord is,

starten we in deze flat. Woont u in Duivenwal II (162 t/m 265) dan krijgt u op een later tijdstip het voorstel; waarschijnlijk medio april.

## Bewonersbegeleiding

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen hebt en dat u misschien opziet tegen het werk. Onze bewonersbegeleiders gaan daarom graag met u in gesprek. U krijgt persoonlijk uitleg als u dat wilt. Dat kan met de telefoon of tijdens een bezoek aan huis. Door corona doen wij dit op gepaste afstand en dragen wij een mondkmasker.



*Bewonersbegeleider Ellis Aardenburg vertelt u wat er gaat gebeuren, wanneer precies en wat dit voor u betekent.*

Met nieuwsbrieven en onze website [www.duivenwal.nl](http://www.duivenwal.nl) krijgt u steeds meer informatie over het groot onderhoud.

Neem gerust contact met ons op als u vragen hebt.



**Ellis Aardenburg**  
088 259 03 87  
aardenburg@trebbe.nl



**Wilko Dam**  
088 259 03 86  
dam@trebbe.nl



**Ruud Eberwijn**  
0318 55 79 12  
r.eberwijn@patrimonium.nl