

## Duivenwal Veenendaal

### Grootonderhoud Duivenwal I en II

De voorbereidingen van het grootonderhoud voor het gebouw waarin u woont zijn in volle gang. We hebben twee bouwbedrijven gekozen en we maken nu samen met hen de plannen. Ook hebben we een groep bewoners van de Duivenwal bijgepraat over hoe de situatie nu is. We noemen dat de Bewoners Advies Groep (BAG). In deze nieuwsbrief stellen wij graag de bouwbedrijven aan u voor. Ook vertellen we wat er met de BAG is besproken. En als laatste leest hoe het nu verdergaat.

#### Even voorstellen: Van Wijnen Trebbe

De bouwbedrijven Van Wijnen en Trebbe gaan het werk voor ons doen. Samen noemen ze zich Van Wijnen Trebbe. Het zijn twee familiebedrijven. Ze hebben jarenlange ervaring met grootonderhoud. En ze kijken verder

dan alleen naar het onderhoud van een gebouw. Ze zorgen ook goed voor de bewoners. Het werk doen de bedrijven samen. U ziet straks vaklieden rondlopen van Trebbe én Van Wijnen.





# We maken uw woning prettiger en gezonder om in te wonen

## Bewoners Advies Groep (BAG)

Van Wijnen Trebbe heeft zich voorgesteld aan de BAG. Daarbij hebben we ook verteld over hoe de situatie nu is. Door de coronacrisis is alles minder snel gegaan dan we wilden. Maar ook doordat het een groot onderhoudsproject is. Het gaat over miljoenen euro's. Er zijn veel besluiten genomen. En dat kost tijd. Ook hebben we te maken met regels van de overheid. Daarom zijn de plannen nu nog niet helemaal klaar. Er is wel veel gedaan de laatste maanden. We schieten nu lekker op. Dit hebben we allemaal met de BAG besproken.

## Bijeenkomst van de Bewoners Advies Groep (BAG)

### Wat gaan we doen?

We hebben nog geen besluit genomen over wat we precies gaan doen. Wel is bekend dat uw woning toekomstbestendig wordt. Dat betekent dat in uw woning nog vele jaren gewoond kan worden zonder er steeds iets aan te veranderen. We maken uw woning prettiger en gezonder (comfortabel) om in te wonen. Geen tocht, vocht en schimmelklachten meer. Misschien gaat de huur wel iets omhoog. Maar u kunt minder warmte gaan gebruiken als alles klaar is. Hierdoor kan het wonen minder duur voor u

worden (lagere woonlasten). Ook bekijken we of het mogelijk is de indeling van uw douche te veranderen, zodat u meer ruimte krijgt. De liften worden groter en stoppen allebei op elke verdieping van de flat. Voor sommige werkzaamheden vragen wij uw toestemming. Als de meeste bewoners (meer dan 70 procent) het een goed plan vinden, dan gaan we het doen en moet iedereen meedoen. U hoort later meer hierover.



**Vaklieden Eric-Jan en Arno bouwen winterverblijven voor vleermuizen.**

### Vleermuizen

In de flats Duivenwal leven ook vleermuizen, tussen de muren en het dak. Omdat daar straks gewerkt wordt, heeft Patrimonium voor vleermuiskasten gezorgd. Dat moest eerst worden gedaan, anders mogen we er straks niet aan het werk. Er zijn twee grote vleermuiskasten in de ruimte op het dak van de flats gemaakt. De vleermuizen wonen daar in de winter. Als het koud wordt kruipen ze tussen houten platen van de vleermuiskast. We maken ook nog vleermuiskasten tegen de zijkant van het gebouw. Daar zijn ze vooral in de zomer.



### Onderzoek in de lege woningen

In sommige lege woningen onderzoeken we hoe ze precies gebouwd zijn. Welke materialen zijn er gebruikt? Is er asbest? Hoe is het met de brandveiligheid? Waardoor ontstaat er schimmel in de woning? Dat zijn enkele vragen waarop we antwoord willen. Soms moet er daarvoor iets gesloopt worden of proberen we iets nieuws uit. Dat geeft vast iets geluidsoverlast. We hopen dat u daar begrip voor hebt.

### Planning

Met Van Wijnen Trebbe gaan we verder met het maken van de plannen. Als we weten wat we gaan doen, maken we een modelwoning. Daar kunt u zien hoe het gaat worden. We denken dat we ongeveer in maart 2021 beginnen met het werk.

- Plannen verder uitwerken van juni 2020 tot begin 2021.
- Modelwoning maken ongeveer september en oktober 2020
- Modelwoning klaar eind 2020
- Start bouw ongeveer maart 2021



### Informatie voor bewoners

De komende maanden vertellen wij u steeds meer over het werk. Eind dit jaar laten wij u graag zien wat er in uw woning gaat gebeuren. We hebben dan de modelwoning als voorbeeld. We nodigen u graag uit om te komen kijken. Met nieuwsbrieven en onze website [www.duivenwal.nl](http://www.duivenwal.nl) krijgt u steeds meer informatie over het grootonderhoud.



**Ellis Aardenburg**

088 259 03 87  
aardenburg@trebbe.nl



**Nathalie Slot**

06 535 705 62  
n.slot@vanwijnen.nl



**Ruud Eberwijn**

0318 55 79 12  
r.eberwijn@patrimonium.nl

### Bewonersbegeleiding

Het is belangrijk dat u goed weet wat er gaat gebeuren. En dat u goede begeleiding krijgt als u dat nodig hebt. Nathalie Slot (Van Wijnen), Ellis Aardenburg (Trebbe) en Ruud Eberwijn (Patrimonium) zorgen daarvoor. Zij vertellen u wat er gaat gebeuren, wanneer precies en wat dit voor u betekent. Ook kunt u bij hen terecht met vragen.

### Vakanties

De vakantie is begonnen. Ellis Aardenburg is van 20 juli tot en met 10 augustus met vakantie. Nathalie Slot is van 27 juli tot en met 14 augustus met vakantie.

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Patrimonium woonservice te Veenendaal, speciaal voor de bewoners van de Duivenwal