

Duivenwal Veenendaal

Grootonderhoud Duivenwal I en II

Deze Nieuwsbrief gaat over de onderzoeken die nodig zijn om een onderhoudsproject uit te voeren. Verschillende onderzoeken gaan van start. Daar kunt u wat van merken. Soms wordt uw medewerking gevraagd.



Vanuit het gehouden woonwensenonderzoek en een bijeenkomst van de Bewoners Advies Groep Duivenwal is er een plan van wensen van de bewoners ontstaan. Nu gaat een nulmeting van start, die duidelijkheid moet geven over de huidige staat van het gebouw.

De resultaten van het volledige woonwensenonderzoek kunt u nalezen op onze website: www.patrimonium.nl/over-patrimonium/onderzoeken/

Ambitie om in 2019 te starten en het werk eind 2020 klaar te hebben

Een goede voorbereiding bepaalt of we deze ambitie gaan halen. Dit jaar gebruiken we om onderzoeken te doen zodat we eind dit jaar kunnen besluiten wat we precies gaan doen aan onderhoud. In de loop van 2019 kan dan de klus van start, die naar verwachting 1,5 jaar duurt.

Onderzoeken in de appartementen en het woongebouw

De komende weken wordt door verschillende bedrijven onderzoek in de flats gedaan. Bij veel bewoners, misschien wel bij u, moeten ze even binnen kijken en een foto maken. Al deze onderzoeken zijn noodzakelijk voor de voorbereiding en om aan wettelijke eisen te voldoen. Later dit jaar moeten we in alle woningen kijken om een goed beeld te krijgen van bijvoorbeeld badkamers en keukens. Maar daarover later meer.

Graag uw medewerking

Medewerkers van onderstaande bedrijven kunnen de komende weken bij u aanbellen om even bij u in de woning te kijken. Ze kunnen zich legitimeren en hebben deze Nieuwsbrief bij zich. Vertrouwt u het niet? Bel dan Patrimonium: 0318-557911.



Energieprestatie woningen

Van 15 tot en met 29 mei. Hoe energiezuinig is uw woning en het woongebouw? Ongeveer een kwart van alle woningen wordt bezocht. Een inspecteur van het bedrijf Atriensis bekijkt in de woning onder andere het dubbelglas, de verwarming en controleert de isolatie van het gebouw. Een bezoekje duurt ongeveer 20 minuten.



Inventarisatie asbest

Van 22 tot en met 25 mei. Waar zit er asbesthoudend materiaal in de woning en het woongebouw? Dat is de onderzoeksvraag die ingenieursbureau Boot heeft gekregen. Om te beginnen wordt 10 procent van de woningen onderzocht. Eind dit jaar, voordat we met werkzaamheden kunnen beginnen, moeten de resterende woningen op asbest worden gecontroleerd. Een bezoekje duurt ongeveer 20 minuten.



Gebiedsregisseur

Ruud Eberwijn

Patrimonium woonservice
Telefoon (0318) 55 79 12
r.eberwijn@patrimonium.nl

Colofon

Deze Nieuwsbrief is een uitgave van Patrimonium woonservice te Veenendaal, speciaal voor de bewoners van de Duivenwal.

LBP SIGHT

Akoestisch onderzoek

Op 16 mei in 6 appartementen. Het bedrijf neemt vooraf contact op met enkele bewoners met het verzoek om medewerking. Dit is een onderzoek naar geluidbelasting op de gevels en in de woningen. Er wordt gemeten op het balkon, op de galerij en tussen woningen onderling. Dit onderzoek maakt nogal wat herrie. Met een geluidsbron buiten en in een woning wordt het effect gemeten.



Afvoerleidingen en het riool

Van 28 tot en met 30 mei. De betreffende bewoners krijgen bericht. Bij een aantal boven elkaar gelegen appartementen worden de afvoerleidingen gecontroleerd. Na reiniging wordt de riolering met een camera geïnspecteerd. Ook wordt de aansluiting op het gemeentelijk riool gecontroleerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het bedrijf RRS in de week van 22 mei tot en met 25 mei. Een aantal bewoners worden hiervoor benaderd door RRS.



Faunaonderzoek

In de maanden mei t/m juli en september/oktober.

Met een faunaonderzoek brengen we de dieren in en rondom de Duivenwal in kaart. Nestelen er bijvoorbeeld bijzondere vogels of zijn er vleermuizen aanwezig? Welke effecten hebben onderhoudswerkzaamheden op de aanwezige fauna? De onderzoekers tellen en controleren, soms al heel vroeg of tijdens schemering 's avonds, de soorten vogels en vleermuizen. Dit onderzoek wordt gedaan van mei tot en met juni en in de maanden september en oktober.



Constructieonderzoek

Op 16, 22 en 23 mei.

Door dit onderzoek krijgen we een beeld van de onderhoudstoestand van de betonelementen en fundering van de gebouwen. Het wordt uitgevoerd door ingenieursbureau Bartels. Daarvoor hoeven ze niet bij u binnen te zijn.

Bewoners Advies Groep Duivenwal

Er zijn inmiddels twee bijeenkomsten met de bewoners advies groep (BAG) geweest. Deze groep bestaat uit 10 bewoners van de Duivenwal en 1 vertegenwoordiger van de Huurdersvereniging Patrimonium. Patrimonium laat zich graag adviseren over de wensen en gang van zaken van de Duivenwal. We praten regelmatig met de BAG over de voortgang van het onderhoudsproject.

Bijeenkomst BAG in juni 2018

Zodra alle onderzoeksgegevens bekend zijn komt er weer een bijeenkomst met de Bewoners Advies Groep. We bespreken dan de stand van zaken van het project en de onderzoeken. Daarna kunt u weer een nieuwe Nieuwsbrief verwachten.

Vragen over deze Nieuwsbrief?

Neem gerust contact op met Ruud Eberwijn. E-mail r.eberwijn@patrimonium.nl of telefoon 0318-557912.